



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME

ENTE CAPOFILIA DELL'AMBITO TERRITORIALE DI VALLE CAMONICA
PER LA PROGRAMMAZIONE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI

PIANO TRIENNALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI DELL'AMBITO TERRITORIALE DI VALLE CAMONICA

ANNI 2023/2025

PREMESSA

In Lombardia i servizi abitativi pubblici sono gestiti dai Comuni, anche in forma associata, dalle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) e dagli operatori accreditati, nei limiti e secondo le modalità previste dalla normativa regionale.

Gli alloggi sociali sono permanentemente destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari in stato di disagio economico, familiare ed abitativo.

I Comuni, in collaborazione con l'ALER territorialmente competente e gli operatori accreditati, promuovono la realizzazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale di ambito sovracomunale, al fine di assicurare uno sviluppo ordinato, equilibrato e sostenibile.

Oltre ai Comuni e alle ALER, anche soggetti del terzo settore, cooperative ed altri operatori a partecipazione pubblica, possono erogare servizi abitativi pubblici e sociali purché l'incarico di servizio non comporti alcun aggravio di oneri per l'utenza rispetto all'erogazione degli stessi servizi da parte dell'ente proprietario.

L'edilizia residenziale pubblica assolve ad una funzione di interesse generale e di salvaguardia della coesione sociale alla cui sostenibilità concorrono in modo responsabile ed integrato Regione, Comuni e ALER.

Nell'ottica di un'integrazione significativa tra le Politiche Abitative e le Politiche Sociali, Regione Lombardia ha emanato dapprima la Legge regionale n. 16/2016 "*Disciplina regionale dei servizi abitativi*" e successivamente il Regolamento regionale n. 4/2017 "*Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici*", entrato in vigore l'8 febbraio 2018 e ll.mm.ii.

La citata normativa regionale ha disciplinato nel dettaglio programmazione, offerta e procedura di accesso e selezione ai servizi abitativi pubblici, caratterizzata da significative novità rispetto alla precedente normativa, non ultima, l'utilizzo di una piattaforma informatica regionale per la gestione dell'iter di presentazione delle domande di assegnazione dei servizi abitativi (esclusivamente in modalità telematica) da parte dei cittadini. La piattaforma, in seguito alla chiusura dell'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative, rende disponibili le graduatorie e offre una reportistica a supporto degli operatori istituzionali durante l'attività di istruttoria.

Lo scopo prefissato è:

- ridurre l'eterogeneità dell'offerta rendendo più omogenei i regolamenti dei servizi, i criteri di accesso degli utenti e le forme di compartecipazione che molto spesso possono essere significativamente diverse anche tra Comuni limitrofi e inclusi nel medesimo Ambito territoriale;
- attivare processi di confronto tra Comuni, tra Comuni e ALER e altri soggetti che possano consolidare le basi conoscitive e gli spazi di manovra all'interno dei quali ognuno di questi potrà definire le proprie scelte di programmazione dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali.

Le novità introdotte hanno quindi due obiettivi principali:

- la definizione di un sistema coordinato ed integrato su scala sovracomunale con la rete dei servizi alla persona;
- la creazione di uno strumento di assegnazione dei servizi abitativi pubblici e sociali che garantisca l'incontro effettivo tra domanda e offerta.

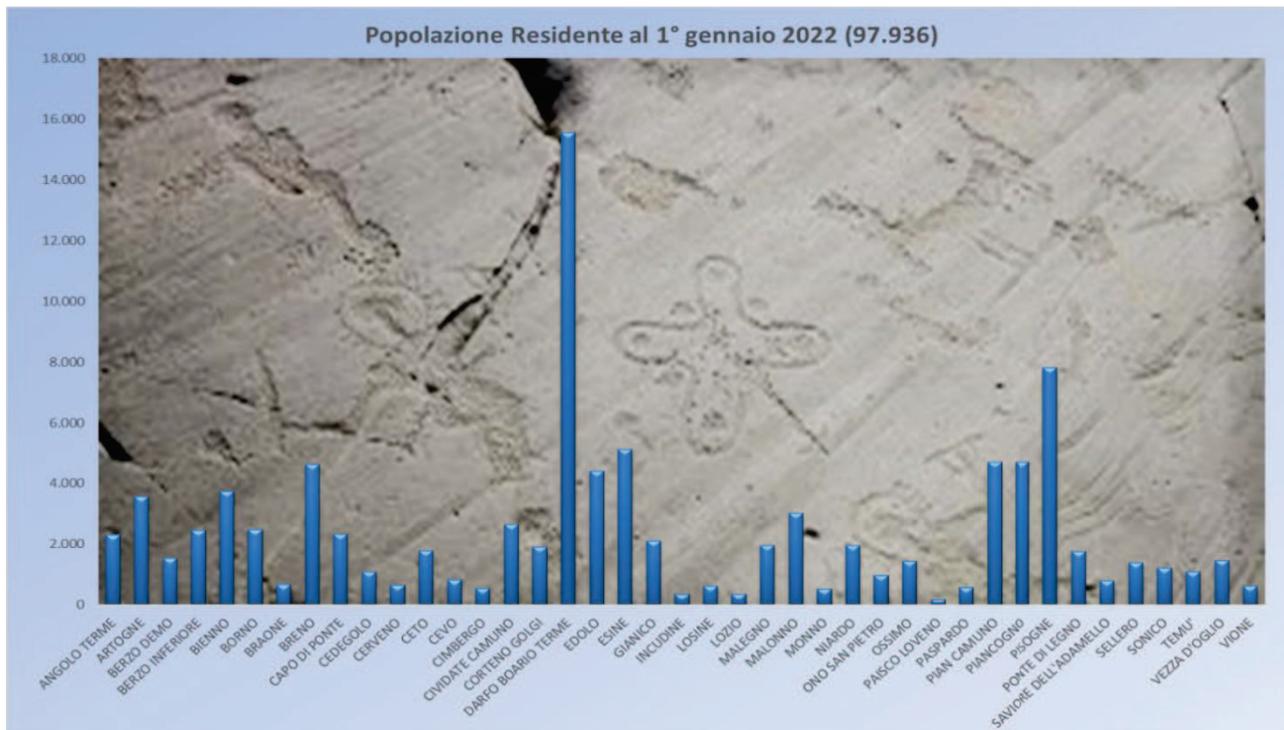
ANALISI DI CONTESTO DELL'AMBITO TERRITORIALE DI VALLE CAMONICA

L'Ambito territoriale di Valle Camonica si compone di 41 Comuni per una popolazione complessiva di **97.936** abitanti (ISTAT dataset: Popolazione residente al 1° gennaio 2022).

Il Territorio vede da un lato il polo costituito dal Comune di Darfo Boario Terme con 15.557 abitanti, dall'altro 40 Comuni, per una popolazione complessiva di 82.379 abitanti, tra i quali solo due, Esine (5.119) e Pisogne (7.821), hanno una popolazione superiore ai 5.000 abitanti.

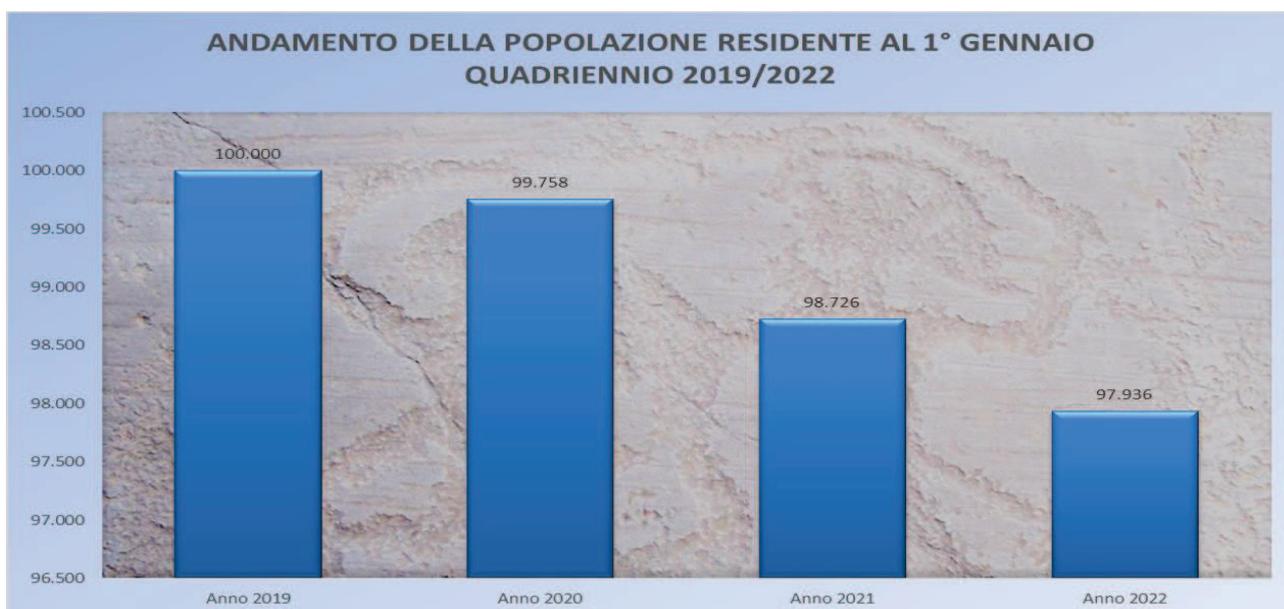
| Comune | Maschi | Femmine | Totale | Comune | Maschi | Femmine | Totale |
|--------------------|--------|---------|--------|-------------------------|---------------|---------------|---------------|
| ANGOLO TERME | 1.160 | 1.138 | 2.298 | LOSINE | 316 | 310 | 626 |
| ARTOGNE | 1.794 | 1.783 | 3.577 | LOZIO | 178 | 176 | 354 |
| BERZO DEMO | 790 | 737 | 1.527 | MALEGNO | 982 | 978 | 1.960 |
| BERZO INFERIORE | 1.220 | 1.227 | 2.447 | MALONNO | 1.474 | 1.549 | 3.023 |
| BIENNO | 1.845 | 1.905 | 3.750 | MONNO | 246 | 269 | 515 |
| BORNO | 1.207 | 1.273 | 2.480 | NIARDO | 967 | 1.000 | 1.967 |
| BRAONE | 346 | 337 | 683 | ONO SAN PIETRO | 479 | 487 | 966 |
| BRENO | 2.255 | 2.380 | 4.635 | OSSIMO | 720 | 730 | 1.450 |
| CAPO DI PONTE | 1.112 | 1.209 | 2.321 | PAISCO LOVENO | 87 | 89 | 176 |
| CEDEGOLO | 533 | 557 | 1.090 | PASPARDO | 301 | 277 | 578 |
| CERVENO | 344 | 312 | 656 | PIAN CAMUNO | 2.383 | 2.324 | 4.707 |
| CETO | 884 | 900 | 1.784 | PIANCOGNO | 2.392 | 2.316 | 4.708 |
| CEVO | 430 | 389 | 819 | PISOGNE | 3.887 | 3.934 | 7.821 |
| CIMBERGO | 276 | 266 | 542 | PONTE DI LEGNO | 848 | 913 | 1.761 |
| CIVIDATE CAMUNO | 1.359 | 1.293 | 2.652 | SAVIORE DELL'ADAMELLO | 386 | 416 | 802 |
| CORTENO GOLGI | 962 | 951 | 1.913 | SELLERO | 701 | 696 | 1.397 |
| DARFO BOARIO TERME | 7.718 | 7.839 | 15.557 | SONICO | 610 | 597 | 1.207 |
| EDOLO | 2.152 | 2.256 | 4.408 | TEMU' | 559 | 546 | 1.105 |
| ESINE | 2.542 | 2.577 | 5.119 | VEZZA D'OGLIO | 737 | 737 | 1.474 |
| GIANICO | 1.034 | 1.081 | 2.115 | VIONE | 299 | 323 | 622 |
| INCUDINE | 166 | 178 | 344 | Residenti Ambito | 48.681 | 49.255 | 97.936 |

Fonte dati demografici: ISTAT dataset Popolazione residente al 1° gennaio 2022.



Andamento della popolazione residente nel quadriennio sottoposto a ricognizione:

| Popolazione residente al 1° gennaio | Totale | Decremento | Decremento % |
|-------------------------------------|---------|------------|--------------|
| Anno 2019 | 100.000 | | |
| Anno 2020 | 99.758 | 242 | 0,24% |
| Anno 2021 | 98.726 | 1.032 | 1,03% |
| Anno 2022 | 97.936 | 790 | 0,80% |



Per una lettura più approfondita dei dati di contesto e del quadro conoscitivo dell'Ambito si rimanda al *Piano di Zona dell'Ambito Valle Camonica* per il triennio 2021-2023, approvato dall'Assemblea dell'Ambito Territoriale di Valle Camonica, nella seduta del 29 novembre 2021 e all'allegato Quadro Socio-Demografico:

<https://www.cmvallecamonica.bs.it/scheda-ist/piano-di-zona#:~:text=e%20dei%20servizi-,Il%20Piano%202021%2D2023,un%20cammino%20d'impegno%20condiviso.>

Questo documento fornisce un approfondimento e un confronto sulle più rilevanti dinamiche sociali del territorio della Valle Camonica, oltreché un supporto conoscitivo a tutti quei soggetti pubblici e privati che operano nell'ambito "sociale".

L'analisi costante dei dati è considerato elemento strategico per consentire una più efficace circolazione di informazioni e di progettualità in un'ottica integrata e trasversale.

L'obiettivo è quello di promuovere l'integrazione fra le aree di intervento attivando sinergie che consentano di migliorare la risposta ai bisogni.

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Le unità immobiliari presenti sul territorio, rilevate dall'anagrafe del patrimonio riservate ai servizi abitativi pubblici, sono in totale **764** delle quali **381** di proprietà dei Comuni e **383** di proprietà dell'ALER BS-CR-MN, come dettagliato nel prospetto e nei grafici riportati.

Dei 41 comuni insistenti sull'ambito 20 sono proprietari di unità abitative mentre 21, come si rileva dai dati presenti nella sezione anagrafe e patrimonio della piattaforma regionale, sono privi di alloggi destinati ai servizi abitativi pubblici.

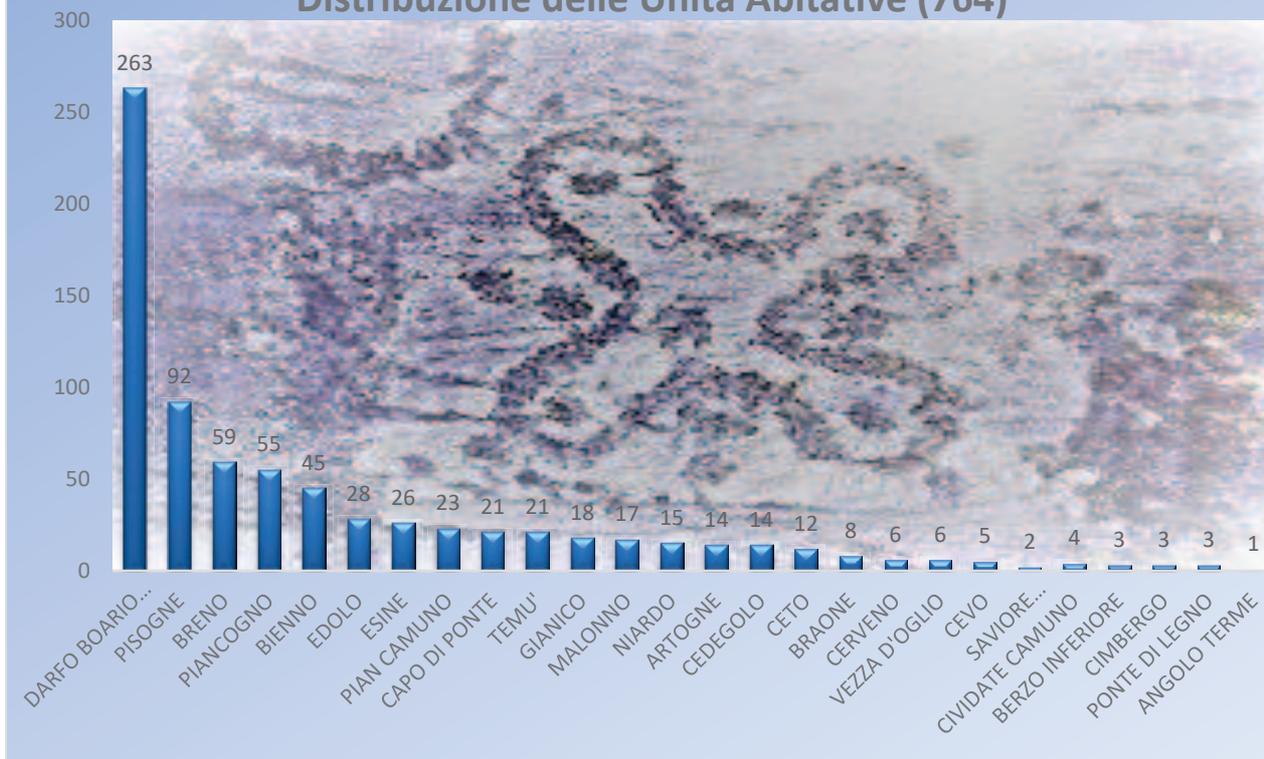
Report patrimonio al 08/11/2022 - Comuni proprietari di unità abitative pubbliche e sociali

| Ente | Numero U.I. di Proprieta | Numero U.I. in Stato Libero | Numero U.I. in Stato Sfitto per Carenze Manutentive | Numero U.I. in Stato Sfitto per Ristrutturazione | Numero U.I. in Stato Occupato | Numero U.I. in Stato Occupato Senza Titolo | Numero Complessivo U.I. Disponibili nell'Anno | Piano Annuale di Riferimento |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---|--|-------------------------------|--|---|------------------------------|
| ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 383 | 31 | 5 | 9 | 338 | 0 | 6 | 2023 |
| COMUNE DI DARFO BOARIO TERME | 104 | 0 | 1 | 3 | 100 | 0 | 5 | 2023 |
| COMUNE DI PISOONE | 57 | 2 | 6 | 3 | 46 | 0 | 0 | 2023 |
| COMUNE DI PIANCOGNO | 40 | 3 | 0 | 0 | 37 | 0 | 2 | 2023 |
| COMUNE DI BIENNO | 22 | 1 | 5 | 0 | 16 | 0 | ND | ND |
| COMUNE DI BRENO | 22 | 2 | 0 | 0 | 20 | 0 | 1 | 2023 |
| COMUNE DI CAPO DI PONTE | 21 | 5 | 0 | 1 | 15 | 0 | 6 | 2023 |
| COMUNE DI TEMU' | 21 | 7 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 2023 |
| COMUNE DI EDOLO | 17 | 1 | 0 | 0 | 16 | 0 | 1 | 2023 |
| COMUNE DI ARTOGNE | 14 | 0 | 2 | 0 | 12 | 0 | 0 | 2023 |
| COMUNE DI GIANICO | 12 | 0 | 2 | 0 | 10 | 0 | 0 | 2023 |
| COMUNE DI PIAN CAMUNO | 9 | 0 | 2 | 0 | 7 | 0 | 0 | 2023 |
| COMUNE DI BRAONE | 8 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 2023 |
| COMUNE DI NIARDO | 8 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 2 | 2023 |
| COMUNE DI CERVENO | 6 | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 1 | 2023 |
| COMUNE DI VEZZA D'OGGIO | 6 | 1 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 2023 |
| COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 2023 |
| COMUNE DI BERZO INFERIORE | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 2023 |
| COMUNE DI PONTE DI LEGNO | 3 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 2023 |
| COMUNE DI ESINE | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2023 |
| COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2023 |
| Totale | 764 | 58 | 23 | 18 | 665 | 0 | 24 | |

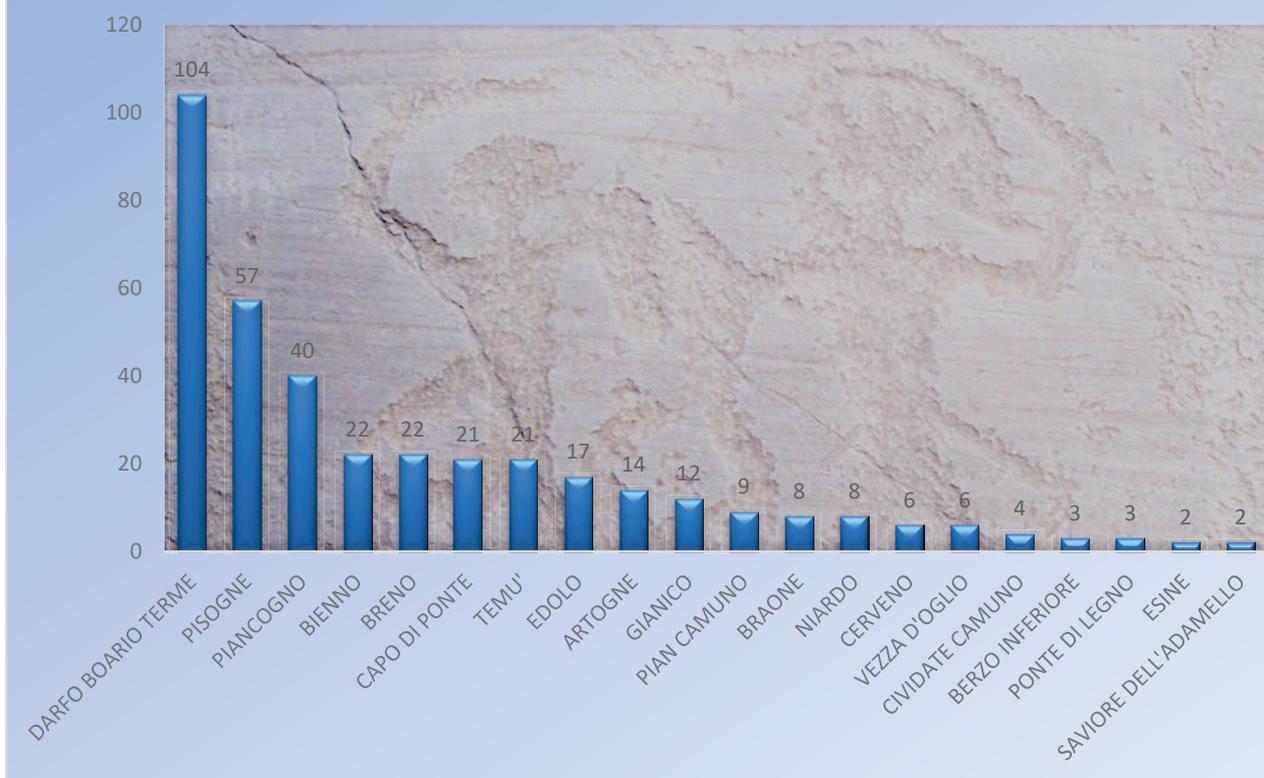
Report patrimonio al 16/11/2022 - Comuni privi di unità abitative pubbliche e sociali

| Ente | Numero U.I. di Proprieta | Certificazione a zero patrimonio | Ente | Numero U.I. di Proprieta | Certificazione a zero patrimonio |
|-------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| COMUNE DI ANGOLO TERME | 0 | 16/11/2022 | COMUNE DI MALEGNO | 0 | 27/09/2022 |
| COMUNE DI BERZO DEMO | 0 | 31/10/2022 | COMUNE DI MALONNO | 0 | 15/09/2022 |
| COMUNE DI BORNO | 0 | 20/10/2022 | COMUNE DI MONNO | 0 | 12/10/2022 |
| COMUNE DI CEDEGOLO | 0 | 15/09/2022 | COMUNE DI ONO SAN PIETRO | 0 | 03/11/2022 |
| COMUNE DI CETO | 0 | 03/11/2022 | COMUNE DI OSSIMO | 0 | 04/10/2022 |
| COMUNE DI CEVO | 0 | 22/09/2022 | COMUNE DI PAISCO LOVENO | 0 | 16/09/2022 |
| COMUNE DI CIMBERGO | 0 | 17/11/2021 | COMUNE DI PASPARDO | 0 | N.D. |
| COMUNE DI CORTENO GOLGI | 0 | 02/11/2022 | COMUNE DI SELLERO | 0 | N.D. |
| COMUNE DI INCUDINE | 0 | 21/02/2017 | COMUNE DI SONICO | 0 | 08/11/2022 |
| COMUNE DI LOSINE | 0 | 25/11/2021 | COMUNE DI VIONE | 0 | 23/09/2022 |
| COMUNE DI LOZIO | 0 | 04/11/2022 | | | |

Distribuzione delle Unità Abitative (764)



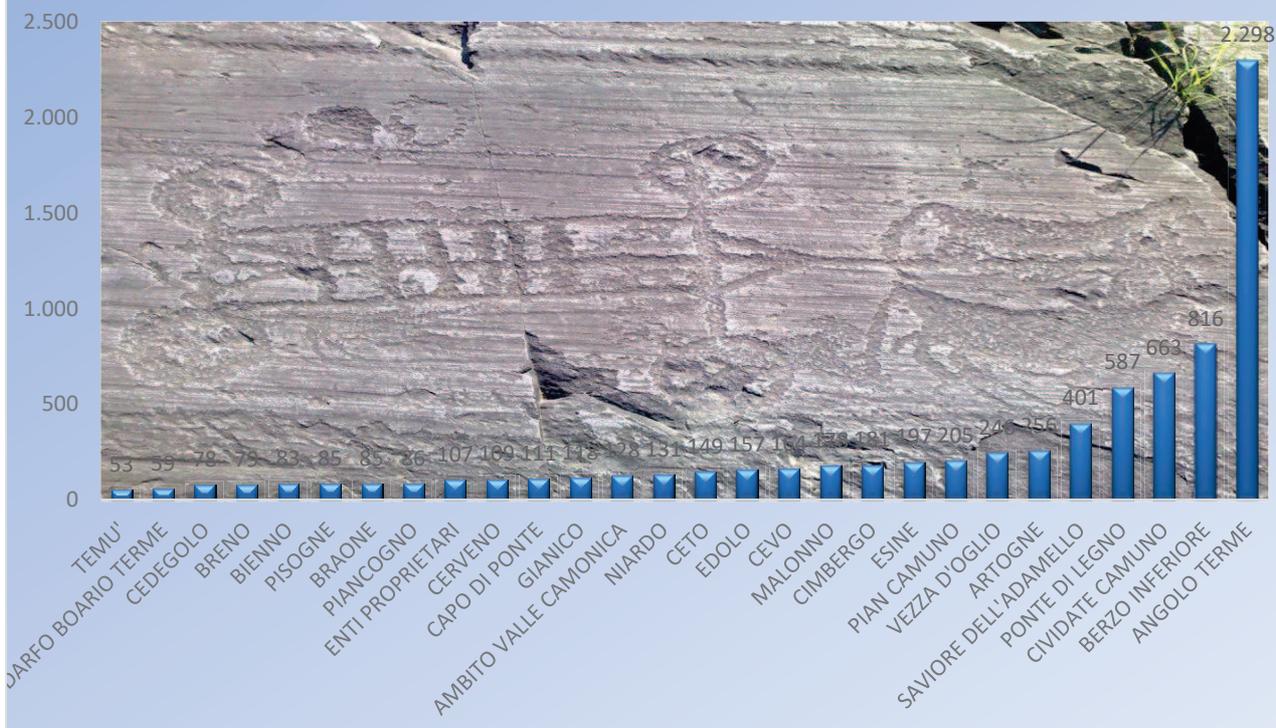
Unità Abitative di proprietà Comunale (381)



Unità Abitative di proprietà ALER (383)



Rapporto Residenti/Unità Abitative



I grafici evidenziano la distribuzione degli alloggi che non risulta omogenea sul territorio ma ricalca sommariamente la densità di popolazione residente nelle aree della bassa, media e alta Valle Camonica.

Il maggior numero di unità abitative si concentra in cinque comuni, Darfo Boario Terme (263), Pisogne (92), Breno (59), Piancogno (55) e Bienno (45) per un totale di **514** alloggi che rappresentano il **67%** delle unità abitative disponibili insistenti nell'Ambito a fronte di una popolazione residente di **36.471** persone che rappresenta il **37%** della popolazione dell'ambito.

Da rilevare che nel Comune di Darfo Boario Terme, a fronte del **16%** della popolazione di ambito, vi sono allocate ben il **34%** delle unità immobiliari dell'ambito stesso.

| Ente proprietario | Popolazione | % | Unità Abitative | % |
|------------------------------|-------------|--------|-----------------|--------|
| Ambito Valle Camonica | 97.936 | 100,0% | 764 | 100,0% |
| Comune di Darfo Boario Terme | 15.557 | 15,9% | 263 | 34,4% |
| Comune di Pisogne | 7.821 | 8,0% | 92 | 12,0% |
| Comune di Breno | 4.635 | 4,7% | 59 | 7,7% |
| Comune di Piancogno | 4.708 | 4,8% | 55 | 7,2% |
| Comune di Bienno | 3.750 | 3,8% | 45 | 5,9% |
| 5 Comuni con maggiori U.A. | 36.471 | 37,2% | 514 | 67,3% |

PROGRAMMAZIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA E SOCIALE

La programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale è la modalità attraverso la quale si realizza il sistema regionale dei servizi abitativi di cui all'articolo 1 della L.R. 16/2016.

L'ambito territoriale di riferimento della programmazione coincide con l'ambito territoriale del piano di zona di cui all'articolo 18 della legge regionale 12 marzo 2008, n. 3 (Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale).

Ulteriori riferimenti normativi sono poi da farsi al Regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017, così come modificato dal Regolamento regionale n. 3 dell'8 marzo 2019 e dalla D.G.R. n. XI/5305 del 4 ottobre 2021.

Infine, si deve fare riferimento al Comunicato regionale n. 45 del 2 aprile 2019 "*Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del Regolamento regionale n. 3/2019*".

Gli strumenti della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale di competenza degli enti sono:

- a) IL PIANO TRIENNALE DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA E SOCIALE**, che persegue l'obiettivo prioritario dell'integrazione delle politiche abitative con le politiche territoriali e di rigenerazione urbana, le politiche sociali, le politiche dell'istruzione e le politiche del lavoro:

- definisce il quadro conoscitivo del territorio ricompreso nell'ambito territoriale di riferimento (caratteristiche e dinamiche territoriali);
- definisce il quadro ricognitivo e programmatorio dell'offerta abitativa sulla base dell'indagine sul sistema socio economico e demografico della popolazione (caratteristiche e dinamiche sociodemografiche);
- determina il fabbisogno abitativo primario da soddisfare;
- definisce la consistenza del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio e quantifica le unità abitative prevedibilmente disponibili nel triennio di riferimento;
- individua le strategie e gli obiettivi di sviluppo dell'offerta abitativa;
- definisce le linee d'azione per il contrasto del disagio abitativo e dell'emergenza abitativa;
- definisce le linee d'azione per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale.

b) IL PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA, finalizzato all'attuazione ed aggiornamento del PIANO TRIENNALE apportandone eventuali integrazioni:

- definisce la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio;
- individua le unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno;
- stabilisce, per ciascun Comune, l'eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza;
- determina, per ciascun Comune, sulla base di un'adeguata motivazione, l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale;
- definisce, per ciascun Comune, la percentuale fino al 10 per cento delle unità abitative disponibili da destinare ai nuclei familiari appartenenti alla categoria Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco;
- determina le unità abitative da destinare a servizi abitativi transitori (art. 23, comma 13, L.R. 16/2016);
- definisce le misure per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale (Titolo V L.R. 16/2016);
- quantifica le unità abitative assegnate nell'anno precedente.

Al fine della predisposizione del piano triennale e annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali la normativa regionale prevede la designazione di un ente capofila.

In data 27 novembre 2018 l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Valle Camonica ha individuato il Comune di Darfo Boario Terme quale ente capofila per lo svolgimento delle funzioni previste dalla Legge regionale 8 luglio 2016, n.16 e dal Regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4.

Il Comune di Darfo Boario Terme è quindi chiamato a svolgere il compito di redazione del Piano Triennale dell'Offerta Abitativa Pubblica per gli anni 2023/2025.

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO DELL'OFFERTA ABITATIVA

I Servizi Abitativi Pubblici e Sociali si rivolgono ai nuclei familiari che si trovano in uno stato di disagio economico, familiare ed abitativo che non consente loro di accedere alla locazione di alloggi alle condizioni di mercato.

L'inquadramento delle unità abitative, presenti sul territorio di Ambito, finalizzate a svolgere tale funzione è attuato tramite una ricognizione mirata a definire la consistenza del patrimonio immobiliare e a quantificare gli alloggi prevedibilmente disponibili nel triennio di riferimento.

La ricognizione è stata effettuata a partire dall'apertura della *finestra temporale* sulla piattaforma informatica regionale – che costituisce lo strumento per la gestione delle procedure di programmazione ed assegnazione delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici e Sociali - entro la quale gli enti proprietari devono comunicare i dati di competenza riguardanti il patrimonio e le unità abitative che prevedono di assegnare nel corso del triennio 2023/2025.

Il Comune di Darfo Boario Terme, quale ente capofila, con comunicazione formale in data 14 settembre 2022 "Avvio del procedimento di predisposizione del *Piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anni 2023/2025*" ha fornito indicazioni, ai Comuni e all'ALER compresi nel Piano di Zona, circa le modalità di comunicazione dei dati attraverso il modulo per la programmazione dell'offerta abitativa triennale sulla piattaforma informatica regionale.

La finestra temporale è stata aperta dal 15 settembre 2022 al 31 ottobre 2022 e successivamente riaperta dal 2 novembre 2022 al 4 novembre 2021.

Entro tale scadenza gli Enti proprietari sono stati invitati a comunicare al Comune di Darfo Boario Terme, tramite Piattaforma e PEC istituzionale, i documenti di ricognizione di seguito descritti:

- Estrazione dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio (report);
- Copia della trasmissione della Scheda Comunicazione Triennale.

Ai Comuni è stato altresì richiesto di provvedere all'aggiornamento del patrimonio abitativo complessivo attraverso la Scheda Certificazione (Certifica Patrimonio/Certifica Assenza Patrimonio) all'interno dell'Anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza.

La ricognizione ha interessato tutti i 41 Comuni costituenti l'Ambito territoriale di Valle Camonica e l'ALER Brescia-Cremona-Mantova, registrando una risposta da parte di **20** Enti proprietari di Unità Abitative (Comuni e ALER) e di **16** Comuni privi di patrimonio di proprietà.

La percentuale di risposta è stata, considerando i soli Enti proprietari (Comuni e ALER), pari al **95,2 %** mentre nel complesso dei 41 Comuni dell'ambito e l'ALER Brescia-Cremona-Mantova è stata pari al **85,7 %**.

| Piano triennale 2023/2025 | Comunicazioni attese | Comunicazioni ricevute | Comunicazioni mancanti | Percentuale comunicazioni ricevute su quelle attese |
|---------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|---|
| Enti Ambito Territoriale | 42 | 36 | 6 | 85,7% |
| Enti Proprietari | 21 | 20 | 1 | 95,2% |
| Enti privi di patrimonio | 21 | 16 | 5 | 76,2% |

Non sono pervenuti i dati riguardanti i comuni:

Proprietari: Bienno

Privi di U.A.: Cimbergo, Incudine, Losine, Paspardo e Sellero

Entrando nel dettaglio delle informazioni trasmesse dai singoli enti proprietari di unità abitative si restituisce il report generato dalla sezione Scheda Comunicazione Triennale:

Report Piano Triennale 2023/2025 - 08/11/2022

| Ente proprietario di Unità Abitative | Data Ricezione | Ora Ricezione | Consistenza Patrimonio Immobiliare | Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP) | Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS) |
|--------------------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|--|---|
| COMUNE DI PONTE DI LEGNO | 19-09-2022 | 14:52:13 | 3 | 3 | 0 |
| COMUNE DI NIARDO | 16-09-2022 | 17:27:48 | 8 | 8 | 0 |
| COMUNE DI CAPO DI PONTE | 20-09-2022 | 10:41:33 | 21 | 21 | 0 |
| COMUNE DI ESINE | 07-11-2022 | 11:48:01 | 2 | 2 | 0 |
| ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 22-09-2022 | 08:41:18 | 383 | 365 | 18 |
| COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO | 27-09-2022 | 16:43:49 | 4 | 4 | 0 |
| COMUNE DI GIANICO | 07-10-2022 | 09:05:19 | 12 | 12 | 0 |
| COMUNE DI DARFO BOARIO TERME | 30-09-2022 | 09:58:10 | 103 | 103 | 0 |
| COMUNE DI BRENO | 11-10-2022 | 14:24:19 | 22 | 22 | 0 |
| COMUNE DI EDOLO | 18-10-2022 | 15:33:44 | 17 | 17 | 0 |
| COMUNE DI BERZO INFERIORE | 20-10-2022 | 09:49:36 | 3 | 3 | 0 |
| COMUNE DI CERVENO | 21-10-2022 | 12:28:04 | 6 | 6 | 0 |
| COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO | 21-10-2022 | 12:34:13 | 6 | 6 | 0 |
| COMUNE DI PISOGNE | 28-10-2022 | 09:39:33 | 57 | 57 | 0 |
| COMUNE DI PIANCOGNO | 28-10-2022 | 11:55:46 | 40 | 40 | 0 |
| COMUNE DI VEZZA D'OGGIO | 03-11-2022 | 12:25:30 | 5 | 5 | 0 |
| COMUNE DI BRAONE | 02-11-2022 | 18:33:45 | 9 | 9 | 0 |
| COMUNE DI PIAN CAMUNO | 03-11-2022 | 09:24:37 | 9 | 9 | 0 |
| COMUNE DI TEMU' | 03-11-2022 | 10:18:10 | 21 | 21 | 0 |
| COMUNE DI ARTOGNE | 04-11-2022 | 13:16:55 | 14 | 14 | 0 |
| | | | 745 | 727 | 18 |

I dati esposti presentano uno scostamento rispetto a quelli estrapolati dall'Anagrafe Regionale del patrimonio e dell'utenza in quanto:

- il Comune di Bienno, n. 22 U.A. presenti nell'Anagrafe Regionale, non ha trasmesso i dati relativi al Piano triennale 2023/2025;
- il Comune di Braone ha comunicato n. 9 U.A. rispetto a n. 8 U.A. presenti nell'Anagrafe Regionale;
- il Comune di Darfo Boario Terme ha comunicato n. 103 U.A. rispetto a n. 104 U.A. presenti nell'Anagrafe Regionale;
- il Comune di SavioRE dell'Adamello ha comunicato n. 6 U.A. rispetto a n. 2 U.A. presenti nell'Anagrafe Regionale
- il comune di Vezza d'Oglio ha comunicato n. 5 U.A. rispetto a n. 6 U.A. presenti nell'Anagrafe Regionale.

Prendendo poi in considerazione la ricognizione relativa al Piano annuale nel quinquennio 2019/2023, si evidenziano le seguenti percentuali di risposta:

| Piano annuale 2019 | Comunicazioni attese | Comunicazioni ricevute | Comunicazioni mancanti | Percentuale comunicazioni ricevute su quelle attese |
|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|---|
| Enti Ambito Territoriale | 42 | 33 | 9 | 78,6% |
| Enti Proprietari | 18 | 17 | 1 | 94,4% |
| Enti privi di patrimonio | 24 | 16 | 8 | 66,7% |
| Piano annuale 2020 | Comunicazioni attese | Comunicazioni ricevute | Comunicazioni mancanti | Percentuale comunicazioni ricevute su quelle attese |
| Enti Ambito Territoriale | 42 | 38 | 4 | 90,5% |
| Enti Proprietari | 19 | 18 | 1 | 94,7% |
| Enti privi di patrimonio | 23 | 20 | 3 | 87,0% |
| Piano annuale 2021 | Comunicazioni attese | Comunicazioni ricevute | Comunicazioni mancanti | Percentuale comunicazioni ricevute su quelle attese |
| Enti Ambito Territoriale | 42 | 37 | 5 | 88,1% |
| Enti Proprietari | 20 | 19 | 1 | 95,0% |
| Enti privi di patrimonio | 22 | 18 | 4 | 81,8% |
| Piano annuale 2022 | Comunicazioni attese | Comunicazioni ricevute | Comunicazioni mancanti | Percentuale comunicazioni ricevute su quelle attese |
| Enti Ambito Territoriale | 42 | 28 | 14 | 66,7% |
| Enti Proprietari | 20 | 15 | 5 | 75,0% |
| Enti privi di patrimonio | 22 | 13 | 9 | 59,1% |
| Piano annuale 2023 | Comunicazioni attese | Comunicazioni ricevute | Comunicazioni mancanti | Percentuale comunicazioni ricevute su quelle attese |
| Enti Ambito Territoriale | 42 | 35 | 7 | 83,3% |
| Enti Proprietari | 21 | 20 | 1 | 95,2% |
| Enti privi di patrimonio | 21 | 15 | 6 | 71,4% |

SVILUPPO DELL'OFFERTA ABITATIVA. Alloggi pubblicati negli avvisi, domande pervenute, unità abitative prevedibilmente disponibili nel triennio

Si riportano gli schemi con la rappresentazione dei dati relativi agli alloggi destinati a Servizi Abitativi Pubblici pubblicati negli avvisi emanati negli anni 2019/20/21/22.

Per ogni unità abitativa è indicato il Comune di ubicazione, l'ente proprietario, le superfici utili e il numero di domande presentate.

I dati mostrano una prevalenza di richieste di alloggi nella media/bassa Valle Camonica che riflette sia la maggiore incidenza demografica sia la presenza del maggior numero di alloggi destinati a Servizi Abitativi Pubblici e Sociali.

Si rileva poi il dato delle unità abitative rese disponibili annualmente che nell'ultimo biennio si è stabilizzato, per l'intero Ambito, attorno ai quaranta alloggi (Anno 2019 nr. 18 U.A., anno 2020 nr. 31 U.A., anno 2021 nr. 38 U.A., anno 2022 nr. 42 U.A.).

Tale disponibilità risulta pari al **5,2%** dell'intero patrimonio SAP ipotizzando quindi un turnover medio di **20** anni.

Si evidenzia la netta preponderanza di domande relative ad alloggi con metratura idonea a nuclei familiari composti da una, due e tre persone, come previsto dalla tabella sotto riportata in osservanza della normativa regionale vigente.

| Numero componenti | superficie utile residenziale | |
|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| | valori minimi (mq) | valori massimi (mq) |
| 1 | 28 | 46 |
| 2 | 38 | 55 |
| 3 | 48 | 65 |
| 4 | 58 | 80 |
| 5 | 68 | 93 |
| 6 | 78 | Nella superficie massima disponibile |

È quindi evidente la necessità di prevedere, ove possibile, il frazionamento delle unità immobiliari di metratura elevata al fine di soddisfare la domanda dei nuclei familiari formati da uno, due o tre componenti.

| I° Avviso 2019 | Comune | ID Alloggi | Ente proprietario | Superfici | Numero domande |
|-------------------|--------------------|---------------|----------------------------|-----------|-------------------|
| 1540 | DARFO BOARIO TERME | 7701 | COMUNE DI DARFO BOARIO TEI | 43,7 | 34 |
| 1540 | DARFO BOARIO TERME | 7445 | ALER BS-CR-MN | 81,41 | 17 |
| 1540 | DARFO BOARIO TERME | 7447 | ALER BS-CR-MN | 81,42 | 17 |
| 1540 | DARFO BOARIO TERME | 7462 | ALER BS-CR-MN | 81,26 | 17 |
| 1540 | DARFO BOARIO TERME | 7463 | ALER BS-CR-MN | 81,25 | 17 |
| 1540 | DARFO BOARIO TERME | 7444 | ALER BS-CR-MN | 81,25 | 17 |
| 1540 | DARFO BOARIO TERME | 7101 | COMUNE DI DARFO BOARIO TEI | 50,18 | 11 |
| 1540 | PISOGNE | 7862 | COMUNE DI PISOGNE | 51,54 | 10 |
| 1540 | DARFO BOARIO TERME | 7081 | COMUNE DI DARFO BOARIO TEI | 58,84 | 9 |
| 1540 | PISOGNE | 7861 | COMUNE DI PISOGNE | 63,37 | 7 |
| 1540 | BRENO | 6841 | COMUNE DI BRENO | 42,29 | 4 |
| 1540 | BRENO | 7442 | ALER BS-CR-MN | 40,47 | 3 |
| 1540 | BRENO | 6842 | COMUNE DI BRENO | 45,28 | 3 |
| 1540 | CAPO DI PONTE | 6862 | COMUNE DI CAPO DI PONTE | 40,91 | 3 |
| 1540 | CAPO DI PONTE | 6861 | COMUNE DI CAPO DI PONTE | 31,9 | 3 |
| 1540 | PISOGNE | 7863 | COMUNE DI PISOGNE | 55,8 | 2 |
| 1540 | CEDEGOLO | 7443 | ALER BS-CR-MN | 81,74 | 1 |
| 1540 | ESINE | 7464 | ALER BS-CR-MN | 72,1 | 1 |

| I° Avviso 2020 | Comune | ID Alloggi | Ente proprietario | Superficie | Numero domande |
|-------------------|--------------------|---------------|----------------------------|------------|-------------------|
| 2420 | DARFO BOARIO TERME | 12101 | COMUNE DI DARFO BOARIO TEI | 48,53 | 36 |
| 2420 | DARFO BOARIO TERME | 12062 | COMUNE DI DARFO BOARIO TEI | 58,84 | 25 |
| 2420 | DARFO BOARIO TERME | 12028 | COMUNE DI DARFO BOARIO TEI | 46,57 | 22 |
| 2420 | DARFO BOARIO TERME | 12128 | ALER BS-CR-MN | 81,25 | 20 |
| 2420 | DARFO BOARIO TERME | 12127 | ALER BS-CR-MN | 81,25 | 18 |
| 2420 | DARFO BOARIO TERME | 12141 | ALER BS-CR-MN | 81,84 | 17 |
| 2420 | DARFO BOARIO TERME | 12143 | ALER BS-CR-MN | 81,25 | 16 |
| 2420 | DARFO BOARIO TERME | 12142 | ALER BS-CR-MN | 66,77 | 15 |
| 2420 | PISOGNE | 12131 | ALER BS-CR-MN | 82,52 | 14 |
| 2420 | PISOGNE | 12301 | COMUNE DI PISOGNE | 43,89 | 11 |
| 2420 | PISOGNE | 12302 | COMUNE DI PISOGNE | 54,29 | 9 |
| 2420 | DARFO BOARIO TERME | 12129 | ALER BS-CR-MN | 81,41 | 8 |
| 2420 | DARFO BOARIO TERME | 12144 | ALER BS-CR-MN | 81,26 | 8 |
| 2420 | BRENO | 12122 | ALER BS-CR-MN | 40,47 | 7 |
| 2420 | CERVENO | 11961 | COMUNE DI CERVENO | 77 | 6 |
| 2420 | CERVENO | 11941 | COMUNE DI CERVENO | 75 | 6 |
| 2420 | BRENO | 12124 | ALER BS-CR-MN | 82,33 | 5 |
| 2420 | BRENO | 11441 | COMUNE DI BRENO | 45,28 | 5 |
| 2420 | EDOLO | 12130 | ALER BS-CR-MN | 40,78 | 5 |
| 2420 | PIANCOGNO | 12261 | COMUNE DI PIANCOGNO | 48,63 | 5 |
| 2420 | BRENO | 11442 | COMUNE DI BRENO | 71,66 | 4 |
| 2420 | BRENO | 12123 | ALER BS-CR-MN | 66,8 | 4 |
| 2420 | CAPO DI PONTE | 12067 | COMUNE DI CAPO DI PONTE | 29 | 2 |
| 2420 | CAPO DI PONTE | 12066 | COMUNE DI CAPO DI PONTE | 43 | 2 |
| 2420 | CAPO DI PONTE | 12069 | COMUNE DI CAPO DI PONTE | 31,9 | 1 |
| 2420 | CAPO DI PONTE | 12068 | COMUNE DI CAPO DI PONTE | 31,5 | 1 |
| 2420 | CEDEGOLO | 12125 | ALER BS-CR-MN | 81,74 | 1 |
| 2420 | GIANICO | 11801 | COMUNE DI GIANICO | 53,47 | 1 |
| 2420 | MALONNO | 12145 | ALER BS-CR-MN | 40,82 | 1 |
| 2420 | BIENNO | 12121 | ALER BS-CR-MN | 93,3 | 0 |
| 2420 | CETO | 12126 | ALER BS-CR-MN | 82,46 | 0 |

| I° Avviso 2021 | Comune | ID Alloggi | Ente proprietario | Superfici | Numero domande |
|-------------------|--------------------|---------------|---------------------------|-----------|-------------------|
| 3560 | DARFO BOARIO TERME | 17628 | ALER BS-CR- MN | 36,05 | 32 |
| 3560 | DARFO BOARIO TERME | 17627 | ALER BS-CR- MN | 52,63 | 29 |
| 3560 | DARFO BOARIO TERME | 17606 | ALER BS-CR- MN | 81,41 | 17 |
| 3560 | DARFO BOARIO TERME | 17607 | ALER BS-CR- MN | 81,25 | 16 |
| 3560 | DARFO BOARIO TERME | 17605 | ALER BS-CR- MN | 70,72 | 15 |
| 3560 | ESINE | 17608 | ALER BS-CR- MN | 48,02 | 11 |
| 3560 | PIAN CAMUNO | 17629 | ALER BS-CR- MN | 86,04 | 10 |
| 3560 | ESINE | 17609 | ALER BS-CR- MN | 72,1 | 8 |
| 3560 | TEMU' | 18802 | COMUNE DI TEMU' | 61 | 7 |
| 3560 | TEMU' | 18822 | COMUNE DI TEMU' | 68 | 6 |
| 3560 | BRENO | 17624 | ALER BS-CR- MN | 68,19 | 5 |
| 3560 | BRENO | 17623 | ALER BS-CR- MN | 38,92 | 5 |
| 3560 | EDOLO | 17021 | COMUNE DI EDOLO | 45,82 | 4 |
| 3560 | CAPO DI PONTE | 17203 | COMUNE DI CAPO DI PONTE | 43 | 4 |
| 3560 | PIANCOGNO | 18941 | COMUNE DI PIANCOGNO | 55,28 | 2 |
| 3560 | CEDEGOLO | 17603 | ALER BS-CR- MN | 81,74 | 2 |
| 3560 | BRENO | 17625 | ALER BS-CR- MN | 67,16 | 2 |
| 3560 | CAPO DI PONTE | 17190 | COMUNE DI CAPO DI PONTE | 31,9 | 2 |
| 3560 | TEMU' | 18821 | COMUNE DI TEMU' | 50 | 2 |
| 3560 | TEMU' | 18801 | COMUNE DI TEMU' | 50 | 2 |
| 3560 | EDOLO | 17002 | COMUNE DI EDOLO | 25,66 | 2 |
| 3560 | TEMU' | 18803 | COMUNE DI TEMU' | 50 | 2 |
| 3560 | BERZO INFERIORE | 18722 | COMUNE DI BERZO INFERIORE | 92,48 | 1 |
| 3560 | BRENO | 18105 | COMUNE DI BRENO | 66,5 | 1 |
| 3560 | BIENNO | 17622 | ALER BS-CR- MN | 93,3 | 0 |
| 3560 | CETO | 17604 | ALER BS-CR- MN | 82,46 | 0 |
| 3560 | CETO | 17626 | ALER BS-CR- MN | 82,46 | 0 |
| 3560 | TEMU' | 18823 | COMUNE DI TEMU' | 46 | 0 |

| II° Avviso 2021 | Comune | ID Alloggi | Ente proprietario | Superfici | Numero domande |
|--------------------|--------------------|---------------|-------------------|-----------|-------------------|
| 4220 | DARFO BOARIO TERME | 22202 | ALER BS-CR- MN | 54,93 | 44 |
| 4220 | DARFO BOARIO TERME | 22183 | ALER BS-CR- MN | 46,12 | 24 |
| 4220 | DARFO BOARIO TERME | 22184 | ALER BS-CR- MN | 36,32 | 23 |
| 4220 | DARFO BOARIO TERME | 22203 | ALER BS-CR- MN | 87,24 | 22 |
| 4220 | BRENO | 22261 | COMUNE DI BRENO | 66,5 | 4 |
| 4220 | CETO | 22182 | ALER BS-CR- MN | 82,46 | 2 |
| 4220 | CETO | 22201 | ALER BS-CR- MN | 82,46 | 2 |
| 4220 | NIARDO | 22081 | COMUNE DI NIARDO | 84 | 1 |
| 4220 | NIARDO | 22061 | COMUNE DI NIARDO | 73,26 | 1 |
| 4220 | BIENNO | 22181 | ALER BS-CR- MN | 93,3 | 1 |

| I° Avviso 2022 | Comune | ID Alloggi | Ente proprietario | Superficie | Numero domande |
|-------------------|--------------------|---------------|----------------------------|------------|-------------------|
| 4760 | DARFO BOARIO TERME | 24763 | COMUNE DI DARFO BOARIO TEI | 45,63 | 42 |
| 4760 | BIENNO | 24824 | ALER BS-CR- MN | 91,74 | 15 |
| 4760 | TEMU' | 24628 | COMUNE DI TEMU' | 68 | 11 |
| 4760 | BRENO | 24984 | COMUNE DI BRENO | 45,28 | 10 |
| 4760 | EDOLO | 24844 | COMUNE DI EDOLO | 45,82 | 8 |
| 4760 | NIARDO | 24864 | COMUNE DI NIARDO | 53,74 | 8 |
| 4760 | TEMU' | 24646 | COMUNE DI TEMU' | 61 | 6 |
| 4760 | BIENNO | 24823 | ALER BS-CR- MN | 93,3 | 5 |
| 4760 | BRENO | 25003 | COMUNE DI BRENO | 66,5 | 5 |
| 4760 | CAPO DI PONTE | 24727 | COMUNE DI CAPO DI PONTE | 30 | 4 |
| 4760 | CAPO DI PONTE | 24728 | COMUNE DI CAPO DI PONTE | 34 | 4 |
| 4760 | EDOLO | 24843 | COMUNE DI EDOLO | 25,66 | 4 |
| 4760 | NIARDO | 24863 | COMUNE DI NIARDO | 46,27 | 2 |
| 4760 | CEDEGOLO | 24825 | ALER BS-CR- MN | 81,74 | 1 |
| 4760 | TEMU' | 24629 | COMUNE DI TEMU' | 50 | 1 |
| 4760 | TEMU' | 24627 | COMUNE DI TEMU' | 50 | 1 |
| 4760 | TEMU' | 24647 | COMUNE DI TEMU' | 46 | 0 |
| 4760 | TEMU' | 24645 | COMUNE DI TEMU' | 50 | 0 |

| II° Avviso 2022 | Comune | ID Alloggi | Ente proprietario | Superficie | Numero domande |
|--------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------------|
| 5840 | PISOGNE | 31766 | COMUNE DI PISOGNE | 50,9 | 50 |
| 5840 | PISOGNE | 31767 | COMUNE DI PISOGNE | 58,52 | 31 |
| 5840 | PIAN CAMUNO | 31621 | ALER BS-CR- MN | 44,86 | 24 |
| 5840 | DARFO BOARIO TERME | 31612 | ALER BS-CR- MN | 70,72 | 20 |
| 5840 | BRENO | 31606 | ALER BS-CR- MN | 45,65 | 12 |
| 5840 | DARFO BOARIO TERME | 31613 | ALER BS-CR- MN | 81,41 | 12 |
| 5840 | DARFO BOARIO TERME | 31610 | ALER BS-CR- MN | 67,04 | 12 |
| 5840 | DARFO BOARIO TERME | 31611 | ALER BS-CR- MN | 81,25 | 9 |
| 5840 | DARFO BOARIO TERME | 31614 | ALER BS-CR- MN | 81,25 | 7 |
| 5840 | DARFO BOARIO TERME | 31615 | ALER BS-CR- MN | 81,26 | 7 |
| 5840 | DARFO BOARIO TERME | 31616 | ALER BS-CR- MN | 81,25 | 6 |
| 5840 | MALONNO | 31620 | ALER BS-CR- MN | 40,82 | 6 |
| 5840 | PISOGNE | 31622 | ALER BS-CR- MN | 66,47 | 4 |
| 5840 | DARFO BOARIO TERME | 31617 | ALER BS-CR- MN | 81,25 | 3 |
| 5840 | DARFO BOARIO TERME | 31618 | ALER BS-CR- MN | 81,25 | 3 |
| 5840 | DARFO BOARIO TERME | 31627 | ALER BS-CR- MN | 81,41 | 3 |
| 5840 | NIARDO | 31847 | COMUNE DI NIARDO | 53,74 | 3 |
| 5840 | CETO | 31608 | ALER BS-CR- MN | 82,46 | 3 |
| 5840 | EDOLO | 31826 | COMUNE DI EDOLO | 64,98 | 3 |
| 5840 | CETO | 31609 | ALER BS-CR- MN | 82,46 | 2 |
| 5840 | MALONNO | 31619 | ALER BS-CR- MN | 82,42 | 2 |
| 5840 | CEDEGOLO | 31626 | ALER BS-CR- MN | 77,6 | 2 |
| 5840 | NIARDO | 31846 | COMUNE DI NIARDO | 46,27 | 1 |
| 5840 | CETO | 31607 | ALER BS-CR- MN | 82,46 | 1 |

UNITÀ ABITATIVE ASSEGNATE NEGLI ANNI 2018/19/20/21/22

Le unità abitative assegnate negli anni 2018/19/20/21/22 sono state in totale 118 (61 alloggi di proprietà comunale e 57 alloggi di proprietà ALER).

Come si riscontra dai dati riportati anche in questo comparto, come per il patrimonio posseduto, l'assegnazione di alloggi si distribuisce equamente tra unità abitative di proprietà dei comuni e dell'ALER di Brescia-Cremona-Mantova.

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Unità Abitative assegnate nell'anno 2018 |
|-----------------------------------|---|
| COMUNE DI BRENO | 1 |
| COMUNE DI GIANICO | 1 |
| COMUNE DI DARFO BOARIO TERME | 7 |
| ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 8 |
| COMUNE DI PIANCOGNO | 1 |
| TOTALI | 18 |

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Unità Abitative assegnate nell'anno 2019 |
|-----------------------------------|--|
| ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 18 |
| COMUNE DI BRENO | 1 |
| COMUNE DI DARFO BOARIO TERME | 11 |
| COMUNE DI EDOLO | 3 |
| TOTALI | 33 |

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Unità Abitative assegnate nell'anno 2020 |
|-----------------------------------|--|
| ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 1 |
| COMUNE DI BRENO | 1 |
| COMUNE DI CAPO DI PONTE | 1 |
| COMUNE DI DARFO BOARIO TERME | 2 |
| COMUNE DI PISOGLNE | 3 |
| TOTALI | 8 |

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Unità Abitative assegnate nell'anno 2021 |
|-----------------------------------|--|
| ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 12 |
| COMUNE DI BERZO INFERIORE | 1 |
| COMUNE DI BRENO | 1 |
| COMUNE DI CAPO DI PONTE | 2 |
| COMUNE DI CERVENO | 2 |
| COMUNE DI DARFO BOARIO TERME | 4 |
| GIANICO | 1 |
| COMUNE DI PISOGLNE | 2 |
| TOTALI | 25 |

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Unità Abitative assegnate nell'anno 2022 |
|-----------------------------------|--|
| ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 18 |
| COMUNE DI BERZO INFERIORE | 1 |
| COMUNE DI CAPO DI PONTE | 1 |
| COMUNE DI DARFO BOARIO TERME | 2 |
| COMUNE DI EDOLO | 2 |
| COMUNE DI TEMU' | 10 |
| TOTALI | 34 |

ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE NELLO STATO DI FATTO

La disciplina vigente prevede la possibilità di assegnare alloggi che presentino carenze manutentive per le quali i lavori di adeguamento, per un massimo di 8.000,00 Euro IVA inclusa, devono essere realizzati a spese del soggetto assegnatario. Tale importo è decurtato dal canone di locazione entro un periodo massimo di 36 mesi secondo quanto stabilito dalla convenzione.

La sottoscrizione del contratto di locazione è preceduta dalla stipula di una convenzione tra l'Ente proprietario e l'assegnatario della realizzazione degli interventi concordati e dalla verifica sulla completa e regolare esecuzione degli stessi.

Solamente in occasione dell'Avviso dell'anno 2020, il Comune di Pisogne, ha reso disponibili due unità abitative in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto.

ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIÀ FORMALIZZATI DI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO, E RIQUALIFICAZIONE

Unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero e riqualificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nel triennio 2023/2025.

Nessun ente prevede per il triennio 2023/2025 l'assegnazione di alloggi oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero e riqualificazione.

ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIÀ FORMALIZZATI DI NUOVA EDIFICAZIONE

Unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nel triennio 2023/2025.

Nessun ente prevede per il triennio 2023/2025 l'assegnazione di alloggi oggetto di piano e programmi già formalizzati di nuova edificazione.

ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE CONFERITE DA SOGGETTI PRIVATI

Unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici conferite da soggetti privati ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 16/2016.

Nessun ente prevede per il triennio 2023/2025 l'assegnazione di alloggi conferiti da soggetti privati, ai sensi dell'articolo 23, comma 2 della Legge regionale n. 16/2016, in quanto allo stato attuale non risultano convenzioni attive con i Comuni.

ASSEGNAZIONI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONI DI INDIGENZA

Come previsto dalla normativa vigente, i nuclei familiari in condizioni di indigenza accedono ai servizi abitativi pubblici attraverso la presa in carico da parte dei servizi sociali comunali nell'ambito di programmi volti al recupero dell'autonomia economica e sociale. Sono considerati nuclei familiari in condizioni di indigenza i nuclei che presentano una condizione economica pari, o inferiore, a 3.000,00 Euro ISEE.

La normativa regionale indica nel 20 per cento delle unità abitative annualmente disponibili il quantitativo delle assegnazioni disposte a favore di nuclei familiari in condizioni di indigenza.

I Comuni dell'Ambito territoriale hanno indicato nei sei avvisi pubblicati di mantenere invariata la percentuale massima del 20 per cento, così come previsto dalla normativa regionale, riguardo le unità abitative da riservare ai nuclei familiari in condizioni di indigenza.

CATEGORIE DIVERSIFICATE PER L'INTEGRAZIONE SOCIALE

In analogia al punto precedente gli enti proprietari non hanno previsto una percentuale di unità abitative da destinare a categorie diversificate (nuclei familiari appartenenti alle Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco), così come non sono state individuate categorie di particolare rilevanza sociale, fatta eccezione per il **Comune di Darfo Boario Terme che nella definizione parametri ai fini della formazione del "Piano annuale dell'offerta abitativa – anni 2021/2022/2023" ha individuato quella delle "donne vittime di violenza"**.

SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI

Con DGR 2063/2019 pubblicata sul BURL il 6 agosto 2019 avente per oggetto "Determinazioni in ordine alle condizioni ed alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'articolo 23 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 Disciplina regionale dei servizi abitativi", Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori.

Gli enti proprietari – Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso abitativo.

Nessun ente prevede per il triennio 2023/2025 la destinazione di alloggi a Servizi Abitativi Transitori.

MISURE PER SOSTENERE L'ACCESSO ED IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19
DGR 3664/2020 – DGR 4678/2021

Rendicontazione al 30.11.2021

DGR 3664 DEL 13.10.2020

FONDO NAZIONALE SOSTEGNO ACCESSO ABITAZIONI IN LOCAZIONE (L. 431/98, ART. 11): SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – INTEGRAZIONE MISURA UNICA DI CUI ALLA DGR XI/3008 DEL 30 MARZO 2020 E ALLA DGR XI/3222 DEL 9 GIUGNO 2020

DGR 4678 DEL 10.05.2021

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – ANNO 2021

Sintesi interventi 2021**Breve relazione descrittiva delle attività svolte**

Bando Pubblico relativo all'assegnazione di un contributo economico finalizzato a sostenere i nuclei familiari in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità per il mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato anche in relazione all'emergenza sanitaria in atto.

Il contributo (n. 4 mensilità di canone di locazione e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto) è erogato direttamente al proprietario dell'alloggio per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Non sono oggetto di contributo le spese accessorie al canone (es. spese condominiali, utenze, polizze assicurative sulla casa, altro) anche se espressamente individuate nel contratto di locazione.

La domanda viene presentata esclusivamente sul sistema "ISTANZE ONLINE" dell'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona raggiungibile sull'Home Page del sito istituzionale www.atspvallecamonica.it

DGR 3664/2020 (risorse residue) e DGR 4678/2021

Risorse residue impegnate DGR 3664/2020: € 119.926,42

Risorse erogate: 119.926,42

Risorse impegnate DGR 4678/2021: € 39.500,00

Risorse erogate per interventi: € 31.068,06

N° domande pervenute: 178

N° domande finanziate: 123

N° domande escluse: 55

ATTUAZIONE DEL PIANO TRIENNALE 2023-2025

L'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali si attua mediante la pubblicazione annuale di almeno due Avvisi (bandi pubblici per l'assegnazione degli alloggi).

L'avviso pubblicizza, tra l'altro, i criteri e i punteggi preordinati alla generazione delle graduatorie e indica il periodo durante il quale i soggetti in possesso dei requisiti di accesso ai servizi abitativi pubblici possono inserire nella piattaforma informatica regionale la propria richiesta di assegnazione.

Nella piattaforma, per ciascuna unità abitativa, sono riportati i dati tecnici principali (superficie, piano, ecc.), nonché quelli di localizzazione attraverso l'indicazione del Comune ove le stesse si trovano.

La domanda ha per oggetto l'assegnazione di un'unità abitativa adeguata localizzata nel Comune di residenza del richiedente o anche nel Comune in cui il richiedente presta attività lavorativa.

Nel caso in cui non siano presenti unità abitative adeguate nel Comune di residenza e nel Comune di svolgimento dell'attività lavorativa, la domanda ha per oggetto l'assegnazione di un'unità abitativa adeguata localizzata in un altro Comune appartenente allo stesso piano di zona del Comune di residenza o del Comune di svolgimento dell'attività lavorativa del richiedente.

L'adeguatezza è definita in base al numero dei componenti il nucleo familiare e alla superficie dell'alloggio.

A seguire, il sistema informatico regionale genera una graduatoria per ciascun Ente proprietario, scorrendo la quale, previa verifica dei requisiti di accesso ai servizi abitativi pubblici e delle condizioni dichiarate ai fini dell'attribuzione del punteggio, sono assegnate le unità abitative.

La domanda per l'assegnazione di un'unità abitativa destinata a Servizio Abitativo Pubblico è presentata dal soggetto richiedente, per sé e per il proprio nucleo familiare, esclusivamente in modalità telematica attraverso la Piattaforma informatica regionale.

Per accedere al modulo di presentazione della domanda è necessario che il richiedente abbia provveduto alla registrazione dei dati anagrafici propri e dei componenti il relativo nucleo familiare.

Lo schema del modulo per la presentazione della domanda e le dichiarazioni sostitutive, in ottemperanza alle disposizioni statali in materia di dichiarazioni per prestazioni sociali, sono predisposti e informatizzati nella Piattaforma informatica regionale a cura della Giunta Regionale.

Il richiedente è supportato nella presentazione della domanda da un apposito servizio fornito dai Comuni dell'Ambito territoriale di Valle Camonica e dall'ALER Brescia-Cremona-Mantova, ferma restando la responsabilità del medesimo richiedente in ordine alle dichiarazioni dallo stesso rese.

Il servizio di supporto è costituito da postazioni telematiche e da personale dedicato che informa e assiste il richiedente nella compilazione e nella trasmissione informatica della domanda.

La Piattaforma informatica regionale segnala al richiedente che l'inserimento dei dati richiesti dall'Avviso pubblico è avvenuto in modo corretto e completo. In tal caso la domanda si considera perfezionata e può essere telematicamente trasmessa all'ente proprietario.

La trasmissione informatica è effettuata attraverso l'attribuzione di un protocollo elettronico che viene rilasciato al richiedente insieme alla copia della domanda trasmessa con l'indicazione del punteggio conseguito, dell'ordine di preferenza delle unità abitative e della categoria sociale di appartenenza. Il protocollo elettronico fa fede della data e dell'ora dell'avvenuta trasmissione.

La stesura del presente documento ha visto il raccordo con l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova – U.O.G. di Brescia, cui è stata trasmessa, in data 30 novembre 2022, la proposta di Piano per il previsto parere preliminare all'approvazione (art. 4 c. 4 R.R. 4/2017 e s.m.i.). L'Ufficio Bandi – ALER, con nota in data 13/12/2022 – prot. n. 0068937, ha comunicato di non avere rilevazioni da effettuare esprimendo pertanto parere favorevole.